



Onderhoud Flexis Rubbervloeren

Flexis rubbervloeren zijn onderhoudsarm en niet onderhoudsvrij. Er bestaat geen onderhoudsvrije ondergrond en alle soorten valdempende ondergronden hebben een bepaald onderhoud nodig tijdens hun levensduur. Hiermee zorg je voor het behoud van de kwaliteit van de ondergrond, behoud van garantie en een verlengde levensduur. Iedere ondergrond vereist een specifiek onderhoudsvorschrift, als deze voorschriften niet worden gevolgd zal dat gevolgen hebben voor de levensduur, de opvallende kleuren en de garantie.

Periodiek onderhoud

Een Flexis rubbervloer dient minimaal 1 keer per jaar te worden onderhouden (bij voorkeur 2 keer per jaar). Dit periodiek onderhoud bestaat uit 2 onderdelen, te weten het inspecteren van de rubbervloer en het schoonmaken van de rubbervloer.

Bij de jaarlijkse inspectie van de rubbervloer wordt er door onze specialist gecontroleerd op visuele schade, voldoende valdempende waarde, de algehele conditie van de ondergrond en de juiste afmeting van de ondergrond en opvangzones. Kleine schades, < 10 cm², moeten direct worden gerepareerd. Grotere schadegevallen worden gerapporteerd en zullen separaat worden geoffreerd. Van de inspectie ontvangt u een inspectierapport.

Het periodiek onderhoud wordt uitgevoerd door het schoonspuiten van de rubbervloer met gebruik van een professionele hogedrukspuit. Hierbij wordt de gehele rubbervloer schoongespoten. Met regelmatig onderhoud is het gebruik van schoonmaakmiddelen niet nodig en kan er alleen met water worden gewerkt. Het gebruik van chemicaliën is niet toegestaan. Als alleen water niet meer voldoende is, dan kan een licht zuurhoudend schoonmaakmiddel worden toegevoegd.

Als u bij Donker Groep een onderhoudscontract afsluit heeft u de volgende voordelen:

- verlenging garantie tot maximaal 5 jaar na aanleg (afhankelijk van duur onderhoudscontract)
- inspectie van de ondergrond wordt kosteloos verzorgd
- kleine schades, < 10 cm², worden kosteloos gerepareerd
- gespecialiseerd onderhoud met professioneel materieel

Uitvoering

Voordat wordt begonnen met het schoonmaken van de rubbervloer is het belangrijk om eerst de ondergrond vrij te maken van losse materialen zoals bladeren en afval. Dat kan met behulp van een bladblazer en een bezem. Verder moeten eventuele kauwgomresten eerst verwijderd te worden, hiervoor kan een kauwgom verwijderingspray gebruikt worden. Losse hardnekkige vlekken dienen eerst te worden behandeld met een speciaal schoonmaakmiddel door middel van borstelen met een handborstel. De gehele rubbervloer kan daarna worden gereinigd met behulp van een hogedrukreiniger. Zorg ervoor dat de rubbervloer egaal wordt schoongespoten.



Benodigheden schoonmaak rubbervloer:

- professionele hogedrukspuit met spuitlans (bij voorkeur met spatscherm)
- professionele bladblazer (voor het vooraf schoonblazen van het werkterrein)
- water (uit de waterleiding of anders een voldoende gevulde watertank)
- beschermende kleding
- bezem/borstel (voor gedeeltes die lastig bereikbaar zijn)
- indien nodig, een speciaal schoonmaakmiddel (rubbervloer allesreiniger)
- indien nodig, een kauwgom verwijderingspray

Voorkomende bevuilding rubbervloeren

Algemene bevuilding door gebruik

Een rubbervloer zal doorgaans worden bevuild door vuil van schoenen, windgeblazen stof and vele andere verontreinigingen zoals kauwgom, frisdrank e.d. Als de rubbervloer niet jaarlijks gereinigd wordt kan door bevuilding de bijvoorbeeld ook de slipbestendigheid verminderen, net als de waterdoorlatendheid.

Algen- en mosgroei

In bepaalde situaties en in sommige seizoenen kunnen algen of mosgroei voorkomen op de ondergronden. Normaal gesproken zal algen of mosgroei niet veel voorkomen omdat de vloer regelmatig wordt gebruikt en bespeeld. Maar omdat voorkomen beter is dan genezen, is het belangrijk om de betreffende gebieden te behandelen tegen algen of mosgroei. Door het jaarlijks onderhouden van de rubbervloer zal de groei worden gestopt of worden voorkomen.

Onkruid

Hoe goed het onderhoud ook wordt uitgevoerd, soms kan het voorkomen dat onkruiden voorkomen op de rubbervloer. Het betreft dan meestal windgeblazen onkruiden of gevallen zaden door vogels. Doorgaans kunnen deze onkruiden gemakkelijk met de hand worden verwijderd.

Sneeuw en ijs

Sneeuw en ijs zijn niet schadelijk voor de rubbervloer en kunnen gewoon opsmelten na de vorst. Metalen sneeuwschuivers en schrapers kunnen wel schade aan de rubbervloer veroorzaken en mogen dus niet worden gebruikt. Strooizout is geen probleem voor de rubbervloer, maar keukenzout of vergelijkbaar zout mag niet worden gebruikt. Als de speelplaats wordt gebruikt wanneer de rubbervloer bevroren is, zal de mate van valdemping afnemen, bij gebruik dient men hier rekening mee te houden.

Veiligheidsvoorschriften en beschermingsmaatregelen

- Zorg voor beschermende kleding tijdens de werkzaamheden.
- Bescherm auto's en gebouwen tegen opspattend water.
- Gebruik geen chemicaliën, deze kunnen de rubbervloer aantasten.
- Zorg voor de juiste instelling van de hogedrukspuit, bij een te hoge druk kan schade aan de rubbervloer ontstaan.